



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
15 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
106

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 31007

Σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΧΙΟΣ II»  
(Συνεδρίαση 9/1.2.90, θέμα 5ο)

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησία» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

β) Τις διατάξεις του ΑΝ 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα ΝΔ 946/1971 και 145/1973.

γ) Την αριθμ. 2643/17.11.89 πράξη της Συμβ/φου Χίου Στυλιανής Καναρίου - Γανιάρη περί καταθέσεως του σχετικού φακέλλου του οικισμού «ΧΙΟΣ II» στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησεως, αποφασίζουμε:

Προβαίνομε στη σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως Χίου του Νομού Χίου (αρ. οικισμού Ι) στοίχοι τριάντα δύο (32) αριθμ. διορόφων κατοικιών 105 με ημερομηνία κληρώσεως 12-12-82, 13-5-87 αριθμ. πολεοδομ. μελέτης 11227/Α/9α/9.7.74 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του ΟΕΚ σε ιδιόκτητο αυτό οικόπεδο:

### ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

#### Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1) Ο ανωτέρω Οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου συνολικής έκτασης μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών και είκοσι εκατ. (20.613,20) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του ΟΕΚ, ορίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Βφ - Βτ - Βσ - Βρ - Βπ - Βο - Βξ - Βν - Βμ - Βλ - Βκ - Βι - Βθ - Βη - Βζ - Βε - Βδ - Βγ - Ββ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Αα - Αβ - Αγ - Αδ - Αε - Αζ - Αη - Αθ - Αι - Α στο αριθμ. 11227/Α/9α/9.7.74 σχέδιο γενικής διατάξεως του ΟΕΚ και συνορεύει:

Ανατολικά επί πλευράς Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ με δημοτική οδό, επί τεθλασμένης πλευράς Ββ - Βγ - Βδ - Βε με ιδιοκτησίες Σαρρή Σωτηρίου και Τσουκαλά Ελευθερίου. Δυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Βι - Βκ - Βλ - Βμ - Βν - Βξ - Βο με ιδιοκτησίες Μουστάκα Ιωάννη και Αντωνίου Σαρρή, επί τεθλασμένης πλευράς Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Βφ με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού με ιδιοκτησίες Ιωάννη Μαρνέζη και Κατίνας Μενή.

Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ με ιδιοκτησία Αφών Κατσού και επί τεθλασμένης πλευράς Βφ - Βτ - Βσ - Βρ - Βπ - Βο με ιδιοκτησία Κατίνας Μενή και

Νότια: Επί πλευράς Βε - Βζ - Βη - Βθ - Β με ιδιοκτησίες Αντωνίου Σαρρή και επί τεθλασμένης πλευράς Ββ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Αα - Αβ - Αγ - Αδ - Αε - Αζ - Αη - Αθ - Αι - Α με ιδιοκτησίες Σαρρή Σωτηρίου, Ελευθε-

ριου Τσουκαλά, Νικ. Γιαγκουδάκη και Αρτοποιείο Νικολ. Γιαγκουδάκη.

Το οικόπεδο αυτό κείται στη θέση Ευρετή ή Βαρβάσι της Ενορίας Παναγίας Ευρετής της περιφέρειας του Δήμου Χίου. Εμφανίζεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Βφ - Βυ - Βτ - Βσ - Βρ - Βπ - Βο - Βξ - Βν - Βμ - Βλ - Βκ - Βι - Βθ - Βη - Βζ - Βε - Βγ - Ββ - Φα Φ - Φβ - Χ - Χα - Ψ - Ω - Αα - Αβ - Αγ - Αδ - Αε - Αζ - Αη - Αθ - Αι - Α στο από Φεβρουάριο 1967 τοπογραφικό διάγραμμα του συντάξαντος μηχανικού Λεωνίδα Στεφάνου ακριβές αντίγραφο του οποίου υπογεγραμμένο από τον υπάλληλο του ΟΕΚ Σπυρ. Δελαπόρτα ευρίσκεται κατατεθειμένο στην Συμβ/φο Χίου Στυλιανή Καναρίου - Γανιάρη μαζί με τον σχετικό φάκελλο του Οικισμού.

2) Η ανωτέρω οικοπεδική έκταση περιήλθε στον ΟΕΚ ως εξής:

α) Έκταση μέτρων τετραγωνικών εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών και τριάντα εκατ. (9.613,30) από αγορά από τον Ιωάννη Λουκή του Πέτρου και Αντώνιο Λουκή του Πέτρου με το αριθμ. 5289/4.1.71 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Οικονομόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Χίου στον τόμο 153 και αριθμό 38459.

Είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό στον μεν πωλητή Ιωάννη Πέτρο Λουκή κατά τα 5/8 εξ αδιαίρετου εν μέρει εκ κληρονομιάς του κατά το έτος 1933 αποβιώσαντος άνευ διαθήκης πατέρα του Πέτρου Λουκή και κατόπιν διανομής μεταξύ αυτού και των λοιπών συγκληρονόμων του δυνάμει του αριθμ. 3048/1935 συμβολαίου του Συμβ/φου Χίου Κων. Βασιλειάδη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Χίου στον τόμο ΛΑ και αριθμ. 13450 και εν μέρει εκ δωρεάς παρά της μητέρας του Αγγελικής Χας Πέτρου Λουκή δυνάμει του αριθμ. 1398/1962 δωρητηρίου συμβολαίου του Συμβ/φου Χίου Παν. Γανιάρη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 63 και αριθμ. 30423, στον δε πωλητή Αντώνιο Πέτρο Λουκή κατά τα 3/8 εξ αδιαίρετου εκ κληρονομιάς του αποβιώσαντος άνευ διαθήκης πατέρα του Πέτρου Λουκή και κατόπιν της ανωτέρω διανομής.

Στον πατέρα τους Πέτρο Γ. Λουκή είχε περιέλθει το ακίνητο αυτό με το αριθμ. 27592/1927 συμβόλαιο αγοράς του Συμβ/φου Χίου Ν. Νικολούδη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο ΙΗ και αριθμ. 6967.

β) Έκταση μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων εννιάκοσίων ενενήντα εννέα και ενενήντα εκατοστών (10.999,90) από αγορά από τους Ιωάννη Νικόλαο, Γεώργιο και Δέσποινα τέκνα του Μάρκου και της Ουρανίας Κατσού με το αριθμ. 5290/4.1.1971 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Θεμιστοκλή Οικονομόπουλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Χίου στον τόμο 153 και αριθμ. 38486.

Το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε στους πωλητές και κατά τα κατωτέρω ποσοστά εξ αδιαίρετου στον καθένα ως εξής: Στον Ιωάννη Κατσό τα 27,19% εξ αδιαίρετου εν μέρει από κληρονομιά του αποβιώσαντος άνευ διαθήκης το έτος 1953 πατέρα του μάρκου Κατσού σε συνδυασμό και με την αριθμ. 179/70 απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με τις αριθμ. 8944/1959 και 23895/1970 πράξεις του Συμβ/φου Χίου Γεωργίου Νικολούδη που μεταγράφησαν νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στους τόμους 57 και 148 και αριθμ. 27541 και 38219 αντίστοιχα και εν μέρει από αγορά

από την αδελφή του Αντιγόνη, κληρονόμο και αυτή εξ αδιαθέτου του ανωτέρω αποβιώσαντος πατέρα της, δυνάμει του αριθμ. 8945/59 συμβολαίου τους Συμβ/φου Χίου Γ. Νικολούδη σε συνδυασμό και προς το αριθμ. 9594/1960 συμβόλαιο του αυτού ως άνω Συμβ/φου τα οποία έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στους τόμους 57 και 58 και αριθμ. 27542 και 27981 αντίστοιχα.

Στον Γεώργιο Κατσό τα 43,50% εξ αδιαιρέτου εν μέρει από κληρονομιά του αποβιώσαντος πατέρα του την οποία αποδέχθηκε με τις ανωτέρω πράξεις του Συμβ/φου Χίου Γ. Νικολούδη, εν μέρει από αγορά από τον αδελφό του Ιωάννη Κατσό με το αριθμ. 9594/1960 συμβόλαιο του αυτού Συμβ/φου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 58 και αριθμ. 27981 και εν μέρει από αγορά από την μητέρα του Ουρανία με το αριθμ. 11667/61 συμβόλαιο σε συνδυασμό και με την αριθμ. 23999/1970 πράξη παραιτήσεως που έχουν μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώτου στον τόμο 61 και αριθμ. 29629-29630 και της δεύτερης στον τόμο 149 και αριθμ. 28266.

Στον Νικόλαο Κατσό τα 16,31% εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του αποβιώσαντος πατέρα του σε συνδυασμό με την αριθμ. 179/70 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Χίου, την οποία κληρονομιά αποδέχθηκε με την αριθμ. 23861/70 πράξη του Συμβ/φου Χίου Γ. Νικολούδη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 148 και αριθμ. 38217.

Στην Δέσποινα Κατσού τα 13% εξ αδιαιρέτου περιήλθαν λόγω προικώς με το αριθμ. 57/1948 προικοσύμφωνο συμβόλαιο του Συμβ/φου Χίου Γ. Νικολούδη που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο 43 και αριθμ. 19168 όπως τούτο διορθώθηκε με την αριθμ. 23894/1970 πράξη του αυτού Συμβ/φου που μεταγράφηκε στον τόμο 43 και αριθμ. 19168. Στον αποβιώσαντα πατέρα τους ολόκληρο το ανωτέρω ακίνητο είχε περιέλθει από αγορά από τους κληρονόμους Αλεξάνδρου Γεωργούλη με το αριθμ. 14591/7.4.1918 συμβόλαιο τους Συμβ/φου Ερμούπολης - Σύρου Νικολάου Κουντούρη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών στον τόμο Ζ και αριθμ. 1880.

3) Επί της παραπάνω περιγραφόμενης οικοπεδικής έκτασης εγκρίθηκε η ανέγερση του Οικισμού με το από 13.12.1971 Β.Διάταγμα (ΦΕΚ 303/τ.Δ./1971) όπως τροποποιήθηκε (ΦΕΚ 117/τ.Δ./1981).

4) Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους, μέτρα τετραγωνικά οκτώ χιλιάδες πεντακόσιες εβδομήντα εννέα και 18% (8.579,18). Η έκταση αυτή ανήκει κατά κυριότητα στον ΟΕΚ και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε ένα από αυτούς της αυτοτελούς οριζοντίας ιδιοκτησίας του. Στην κυριότητα του ΟΕΚ παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών τετρακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 1% (474,01).

5. Ο Οικισμός τούτος οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού μέτρων τετραγωνικών έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα και 1% (11560,01), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστωμένων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησίας του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά το ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία απ' αυτές.

6. Στο αριθμ. 11227/Α/9α/9.7.74 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΕΚ (ΦΕΚ 303/τ.Δ./1971, 117/τ.Δ./1981) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών είκοσι χιλιάδων εξακοσίων δέκα τριών και 20% (20613,20) οικόπεδο εμφανίζεται με τα αλφαβητικά κεφαλαία γράμματα (με κόκκινο μελάνι) Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Βφ - Βτ - Βσ - Βρ - Βπ - Βο - Βξ - Βν - Βμ - Βλ - Βκ - Βι - Βθ - Βη - Βζ - Βε - Βδ - Βγ - Ββ - Φ - Χ - Ψ - Ω - Αα - Αβ - Αγ - Αδ - Αε - Αζ - Αη - Αθ - Αι - Α .

Η πράσινη και πορτοκαλλία επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως «ιδιοκτησία ΟΕΚ» είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του ΟΕΚ. Η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

## β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΩΝ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο οικισμός που χαρακτηρίζεται με τον λατινικό αριθμό ΙΙ έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο που περιλαμβάνει συνολικά εκατόν πέντε διώροφες μονοκατοικίες διατεταγμένες σε τριάντα δύο (32) στοίχους.

Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

### ΣΤΟΙΧΟΣ (1α)

Ο Στοίχος (1α) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει το αριθμ. ένα (1), δύο (2), τρία (3), τέσσερα (4) και πέντε (5) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1ξ σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11227/Α/9α/9.7.74 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. ένα (1) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόχρηστο χώρο.

Νοτ. Δυτικά: Με την διώροφη μονοκατοικία δύο (2) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. δυο (2) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 1 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 2οφο μονοκατοικία (3) του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τρία (3) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 2 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 4 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. τέσσερα (4) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 3 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 5 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. πέντε (5) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Ανατολικά: Με την 2οφο μονοκατοικία 4 του ιδίου στοίχου και με κοινόκτητο οικόπεδο.

Νοτ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. έξι (6) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικόπεδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν

Η αριθμ. δέκα επτά (17) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνδιοικησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα



Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Βορ. Δυτικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο.



Νοτ. Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοιχία 61 του ιδίου στοιχου και με  
κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με την 2οφο μονοκατοιχία 71 του ιδίου στοίχου και με κοινόχρηστο οικόπεδο.







Η αριθμ. εκατὸν τρία (103) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς γώ-

ρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 102 του ιδίου στοιχου και με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 104 του ιδίου στοιχου (13δ) και με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

#### ΣΤΟΙΧΟΣ (13δ)

Ο στοιχος (13δ) τύπου 2004Σ περιλαμβάνει τις αριθμ. εκατό τέσσερα (104) και εκατόν πέντε (105) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1ς σχέδιο κατόψεως και στο αριθμ. 11227/Α/9α/9.7.74 πολεοδομικό σχέδιο και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. εκατόν τέσσερα (104) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 103 του στοιχου (13γ) και με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Δυτ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 105 του ιδίου στοιχου

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. εκατόν πέντε (105) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδό εβδομήντα δύο και 78% (72,78) τετραγωνικά μέτρα ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου ενενήντα πέντε δεκάκις χιλιοστά (95%οο) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα και 9% (110,09) και συνορεύει:

Νοτ. Ανατ.: Με την 2οφο μονοκατοικία 104 του ιδίου στοιχου

Βορ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Βορ. Ανατολικά: Με κοινόκτητο οικόπεδο

Νοτ. Δυτ.: Με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929 «περί της κατ' όρον ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ 1024/1971, το άρθρο 10 και Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 Α.Κ.

Ειδικά τα τετρακόσια εβδομήντα τέσσερα και 1% (474,01) μέτρα τετραγωνικά παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ.ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέ-

ρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς την σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτό τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

#### Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοιχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας, την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σ' αυτή σε δεκ. χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και φήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο γενικής διατάξεως στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράστηκε από τον ΟΕΚ, το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημοσίους και κοινοχρήστους χώρους (με πορτοκαλί και πράσινο χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται από τους τριάντα δύο (32) στοιχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοιχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολόγησας.

Όλα τ' ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανή Καναρίου - Γανιάρη και έχει συταχθεί η αριθ. 2643/17.11.89 πράξη αυτού.

#### Δ' ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ο Κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει: α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση και τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού και β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε στοιχου. Καταρτίσθηκε δυνάμει της αριθ. 23/10.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ και δημοσιεύθηκε στο αριθ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (Τεύχος Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω ΦΕΚ πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του ΟΕΚ αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σ' εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 1990

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΝΤΡΑΣ